

PROCES VERBAL de finalizare a procedurii

Județul/Localitatea VASLUI / PUSCASI	Registrul de evidenta Nr. 349 din 16.08.2023
Primaria PRIMARIA PUSCASI	

Încheiat astăzi, **16.08.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității PUSCASI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. **90** din data de **03.05.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **12.07.2023**, afișată în data de **03.05.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **97** din data de **03.05.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității PUSCASI tarlăua nr. **64**, parcela nr. **51**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **71987** și număr carte funciară **71987**, în suprafață de **0.3000** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către MANALAU TOADER, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/acționar/asociat unic, la prețul de **5200** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. **90** din data de **03.05.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității PUSCASI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.



Primar,

Semnătura

L.S.

Secretar general,

Semnătura



Referent,

CRETU OANA ANDREEA

Semnătura

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / PUSCASI	Registrul de evidenta Nr. 311 din 13.07.2023
Primaria PRIMARIA PUSCASI	

Încheiat astăzi, **13.07.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **90/03.05.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **PUSCASI**, tarlăua **64**, parcela **51**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **71987**, și număr carte funciară **71987**, în suprafață de **0.3000** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.3 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **MANALAU TOADER** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1270922205026**, identificat/identificata cu B.I. seria A.O. nr. **077376**, eliberat de **POSTUL DE MILITIE LAZA** la data **19.04.1996**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **PUSCASI**, **STRADA NICOLAE BALCESCU NR 7**, judetul/sectorul **VASLUI**, codul postal, tara Romania, telefon **0748353057**, fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. I) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. **719/740/M.57/2.333/2014**, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **71987**, nr. cadastral **71987**, suprafață **0.3000**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **90 / 03.05.2023**, a ofertei de vânzare nr. **90**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.3000**, depusă de **MANALAU TOADER** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP **1270922205026**, identificat/identificata cu B.I. seria A.O. nr. **077376**, eliberat de **POSTUL DE MILITIE LAZA** la data **19.04.1996**, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **PUSCASI**, **STRADA NICOLAE BALCESCU NR 7**, judetul/sectorul **VASLUI**, codul postal, tara Romania, telefon **0748353057**, fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **97 / 03.05.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de **03.05.2023**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **92/03.05.2023**; **93/03.05.2023**; **94/03.05.2023**; **95/03.05.2023**; **96/03.05.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **13.07.2023**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **11.08.2023**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **PRIMARIA PUSCASI**, în data de **13.07.2023**.



Primar,

Semnătura

L.S.

Secretar general,

SECRETAR GENERAL
UAT PUSCASI
Gabriel MOCANU

REFERENT
CRETU OANA ANDREEA