

PROCES VERBAL de finalizare a procedurii

Județul/Localitatea VASLUI / PUSCASI	Registrul de evidenta Nr. 351 din 16.08.2023
Primaria PRIMARIA PUSCASI	

Încheiat astăzi, **16.08.2023**, cu ocazia finalizării procedurii privind vânzarea terenului agricol situat în extravilanul localității PUSCASI, județul VASLUI, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și cu dispozițiile art. 3 lit. s) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a faptului că în termenul legal, respectiv 45 de zile lucrătoare/30 de zile de la data înregistrării ofertei de vânzare nr. 100 din data de **03.05.2023** /de la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare, respectiv data de **12.07.2023**, afișată în data de **03.05.2023**, conform Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 108 din data de **03.05.2023**, nu s-a înregistrat nicio comunicare de acceptare din partea preemtorilor sau ofertă de cumpărare din partea potențialilor cumpărători pentru terenul agricol situat în extravilanul localității PUSCASI tarlăua nr. 65, parcela nr. 39, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **71986** și număr carte funciară **71986**, în suprafață de **0.2064** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2064 ha)**, județul VASLUI, oferit spre vânzare de către MANALAU TOADER, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/ acționar/asociat unic, la prețul de **3500** lei,

prin prezentul proces-verbal s-a constatat parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind oferta de vânzare nr. 100 din data de **03.05.2023** pentru terenul agricol situat în extravilanul localității PUSCASI, județul VASLUI.

Prezentul proces-verbal se eliberează, în original, vânzătorului și se comunică, în copie, structurii centrale/structurii teritoriale D.A.D.R. VASLUI.



Primar,

Semnătura

[Signature]
L.S.

Secretar general

Semnătura

[Signature]
SECRETAR GENERAL
COMUNA PUSCASI
Gabriel MOCANU

Referent,

CRETU OANA ANDREEA

Semnătura

[Signature]

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / PUSCASI	Registrul de evidenta Nr. 312 din 13.07.2023
Primaria PRIMARIA PUSCASI	

Încheiat astăzi, **13.07.2023**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **100/03.05.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **PUSCASI**, tarlăua **65**, parcela **39**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **71986**, și număr carte funciară **71986**, în suprafață de **0.2064** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.2064 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de **MANALAU TOADER** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1270922205026, identificat/identificata cu B.I. seria A.O. nr.077376, eliberat de POSTUL DE MILITIE LAZA la data 19.04.1996, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **VASLUI**, STRADA NICOLAE BALCESCU NR 7, judetul/sectorul **VASLUI**, codul postal, tara Romania, telefon 0748353057, fax, e-mail

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **71986**, nr. cadastral **71986**, suprafață **0.2064**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **100 / 03.05.2023**, a ofertei de vânzare nr. **100**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.2064**, depusă de **MANALAU TOADER** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP 1270922205026, identificat/identificata cu B.I. seria A.O. nr.077376, eliberat de POSTUL DE MILITIE LAZA la data 19.04.1996, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **VASLUI**, STRADA NICOLAE BALCESCU NR 7, judetul/sectorul **VASLUI**, codul postal, tara Romania, telefon 0748353057, fax, e-mail

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **108 / 03.05.2023** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 03.05.2023;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **102/03.05.2023; 103/03.05.2023; 104/03.05.2023; 105/03.05.2023; 106/03.05.2023; 107/03.05.2023** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 13.07.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 11.08.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site PRIMARIA PUSCASI, în data de 13.07.2023.

Primar,

.....
Semnătura
L.S.

SECRETAR GENERAL
UAT PUȘCASI
Gabriel MOCANU

Secretar general,

.....



Referent

Cretu Oana Andreea

.....