

În atenția: Primăriei Puscasi
Secretar General, Comuna Puscasi,
Strada Stefan cel Mare, nr. 29, Județul Vaslui

Stimate Domnule Primar,

Solicitare clarificări privind documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a trenului aparținând domeniului privat al comunei Pușcași, județul Vaslui, în suprafață de 420500 mp în acte, respectiv 415595 mp real măsurat, situat în extravilanul comunei Pușcași, județul Vaslui, înscris în CF nr. 71826, 71849 și 71831

1. Vă rugăm să ne comunicați detaliile pentru plata garanției de participare (cont bancar IBAN, Beneficiar, CUI beneficiar etc.) împreună cu confirmarea din partea Trezoreriei care să ateste contul bancar aparține primăriei comunei Pușcași
2. Vă rugăm să confirmați următorul aspect: participantul la licitație va scoate din circuitul agricol doar suprafața efectiv ocupată de obiectiv, conform prevederilor Legii 254/ 2022, astfel încât să poată folosi restul suprafeței ocupate cu pajiști permanente pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje?
3. Dat fiind faptul că terenul care face obiectul concesiunii este extravilan-pășune, iar pentru această categorie de teren titularul va trebui să redea comunei o suprafață egală cu cea a terenului ocupat de obiectiv, vă rugăm să ne comunicați dacă la nivel de comună/ județ există parcele de teren neproductiv pe care titularul le-ar putea închiria de la primărie/ prefectură în vederea îndeplinirii obligației anterior menționate.
4. Vă rugăm să clarificați următoarele aspecte: ref. la punctul I.C.2 din D.A. Capacitate financiară- ponderea criteriului- 10 (5% capital social și 5 % valoarea investiției)- (i) poate participantul să demonstreze capacitatea financiară cu valoarea capitalului social al asociatului unic al acestuia? și (ii) valoarea investiției va fi un estimat elaborat de către participant conform planului sau de afaceri?
5. Vă rugăm să ne comunicați dacă termenele de la 2.3.1 vor fi prelungite în mod corespunzător în funcție de data obținerii acordului tehnic de racordare de la Transelectrica/ Distribuitorul de rețea și în conformitate cu prevederile acestuia.

GORNUTEL ENERGY S.R.L.

Crystal Tower, BD. Iancu de Hunedoara, nr 48, Etaj 14, 011745. București, Romania
i.soroiu@voltalia.com · www.voltalia.com

Cod Unic de Înregistrare (CUI) **46280553** înregistrat la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă tribunalul București

6. Vă rugăm să ne puneți la dispoziție avizul emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, privind încadrarea/neîncadrarea obiectului licitației în infrastructura sistemului național de apărare.
7. Vă rugăm să ne comunicați dacă pentru terenul respectiv sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte. Vă rugăm să ne puneți la dispoziție avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate.
8. Vă rugăm să ne puneți la dispoziție dovada, confirmarea scrisă emisă de structura de administrare/ custodele de arii protejate, conform căreia terenul nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate.
9. Vă rugăm să ne comunicați algoritmul conform căruia s-a ajuns la cuantumul despăgubirilor de la Cap. XI Clauze de încetare/ reziliere a contractului, art. 11.1 litera c, dat fiind faptul că acest articol nu este redactat conform OUG 57/2019- art. 327 art. (4) *În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.*
10. Va rugam sa clarificati urmatorul aspect: societatea autorizata care a construit un proiect de cel putin 20MW pana in prezent poate fi o societate care face parte din grupul participantului, o societate care detine indirect partile sociale ale participantilor?

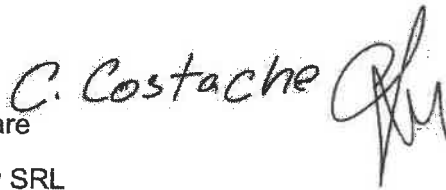
În așteptarea unui răspuns favorabil din partea dumneavoastră,

Cu stimă,

Cosmin Costache

Director de Dezvoltare

SC Gornutel Energy SRL



GORNUTEL ENERGY S.R.L.

Crystal Tower, BD. Iancu de Hunedoara, nr 48, Etaj 14, 011745, București, Romania
i.soroiu@voltalia.com · www.voltalia.com

Cod Unic de Înregistrare (CUI) **46280553** înregistrat la Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă tribunalul București