



Nr. 915 din 09.03.2021

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA:
PUZ - ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN -
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în com. Pușcași, jud. Vaslui, aprobat prin HCL în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal **ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M** au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament: Terenul în suprafață de totală de 5376.0 mp din care este situat în intravilan (4719mp) și 657 mp extravilan com. Pușcași, jud. Vaslui.

- Inițiator: **Nechita Elena**, cu domiciliul în strada Traian, bl. 276, sc. A, ap. 11, jud. Vaslui.

Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului-dl. Nechita Elena, telefon 0743637537, adresa de email: - .

- Proiectant: **SC PROEDIL CONCEPT SRL** cu sediul în str. Penes Curcanu bl. 237, ap.2, mun. Vaslui, jud. Vaslui.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului-dl. arh. Nicolae Hanganu, telefon 0745930616, adresa de email scproedil@yahoo.ro

- Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea **Primăriei com. Pușcași, jud. Vaslui**: dl. ing. Lefter Florin responsabil cu probleme de Urbanism, telefon/fax: 0235-340400, e-mail: primariapuscas@yahoo.com.
- certificat de urbanism nr. 21/06.08.2019

A fost elaborat Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu nr. **109/08.01.2021** privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ **ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M** amplasat în intravilan+extravilan T-76, P1, punct "Cherestee", NC 71103, 71108, com. Pușcași, jud. Vaslui, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul nr.2701/2010 **Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel**: Actele eliberate de Primăria pentru aprobarea documentației sunt :

Etapa I- Implicarea publicului în etapa pregătitoare 11.01.2021 – 20.01.2021 - anunțarea intenției de elaborare PUZ :

S-au întocmit:

Anunț privind intenția de elaborare a PUZ nr. **108/08.01.2021** care a fost afișat la avizierul Primăriei com. Pușcași, jud. Vaslui în data de

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. **109/08.01.2021**

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție cu nr. **126 și 127 din 11.01.2021**

- în data de au fost afișate pe site-ul <https://primariapuscasi.ro> anunțul privind intenția de elaborare a PUZ împreună cu memoriu non tehnic și plan de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei com. Pușcași, jud. Vaslui-Serviciul Urbanism.

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal **ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M** în - prin:

-scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)

-comentarii pe pagina de internet a autorității publice, <https://primariapuscasi.ro> sau pe adresa de email primariapuscasi@yahoo.com.

-scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

La finalizarea etapei I, în data de , s-a încheiat procesul verbal nr . **493/09.02.2021**

Rezultatul informării și consultării publicului etapa I privind intenția de elaborare PUZ **ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M** cu nr. **484/08.02.2021** a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de **08.02.2021** prin:

- afișare la sediul Primăriei com. Pușcași, jud. Vaslui.

- publicare pe pagina de internet a autorității publice <https://primariapuscasi.ro>.

Etapa II- Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor- s-a desfășurat în perioada – 09.02.2021 – 05.03.2021

S-au întocmit:

- Anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. **501/09.02.2021** care a fost afișat la avizierul Primăriei com. Pușcași, jud. Vaslui în data de **09.02.2021**

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ cu nr. **515 și 516 din 10.02.2021**. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați proprietarii menționați la etapa I.

În data de au fost afișate pe site-ul <https://primariapuscasi.ro>:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ
- memoriu cu privire la propuneri PUZ
- plan reglementări urbanistice zonificare
- plan proprietatea asupra terenurilor
- plan reglementări echipare edilitară

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr.2701/2010.

Publicul a fost invitat **să consulte documentele** privind propunerile PUZ ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei com. Pușcași, jud. Vaslui, **în perioada -09.02.2021 – 05.03.2021**, orele 9-15.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată)
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, <https://primariapuscasi.ro> sau pe adresa de email: primariapuscasi@yahoo.com.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei com. Pușcași, jud. Vaslui nu a fost consultată de nici o persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului-etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de **09.02.2021** prin publicare pe pagina de internet a autorității publice <https://primariapuscasi.ro>.

Publicul a fost invitat să participe la **dezbateri publice** în data de **05.03.2021**, ora 10, la sala de ședințe.

Dezbateri publice a avut loc în data de **05.03.2021 ora 10**, la sediul Primăriei com. Pușcași, jud. Vaslui.

S-a întocmit proces-verbal al dezbaterii publice nr. **888 din 05.03.2021**

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

- modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:
- probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau de amenajarea teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: - nu este cazul
- orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Etapa III- Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația

publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul cu nr. **905/ 08.03.2021** privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului , va fi afișat la sediul Primăriei com. Pușcași, jud. Vaslui și pe site-ul <https://primariapuscasi.ro>.

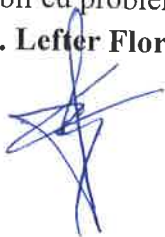
Etapa IV- Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în com. Pușcași, jud. Vaslui, aprobat prin HCL, care fundamentează decizia Consiliului Local com. Pușcași, jud. Vaslui responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice, <https://primariapuscasi.ro>. Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru autoritatea publică locală, unul pentru investitor, respectiv Nechita Elena, unul pentru proiectant - SC PROEDIL CONCEPT SRL.

Din partea Primăriei com. Pușcași, jud. Vaslui,
Responsabil cu probleme de Urbanism,
ing. Lefter Florin



Din partea proiectantului,
SC PROEDIL CONCEPT SRL

arh. Nicolae Hanganu



Din partea beneficiarului,
Nechita Elena

