

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / PUSCASI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
PRIMARIA PUSCASI	Nr. 536 din 20/02/2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **DIACONU ADRIAN**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat(ă) de **SPCLEP VASLUI**, data și locul nașterii [REDACTED] localitatea, județul/tara **VASLUI/România**, cetățenia **română**, naționalitatea **română**,

(**) cu domiciliul în: localitatea [REDACTED] **VASLUI STR. PETRU RARES, BL. 267, SC. D, ET. [REDACTED]**, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, tara **Romania**, telefon [REDACTED], fax, email

(**) reședința în România (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)

în calitate de, conform, localitatea, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
și

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **DIACONU LIDIA-NICOLETA**, CNP [REDACTED] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat(a) de **SPCLEP VASLUI**, data si locul nasterii [REDACTED] localitatea, judetul/tara **VASLUI/Romania**,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea [REDACTED] **VASLUI STR. PETRU RARES, BL. 267, SC. D, ET. [REDACTED]**, judetul/sectorul **VASLUI**, codul postal, tara **Romania**, telefon [REDACTED], fax, email, cetatenia **romana**, nationalitatea **romana**,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF,
(numele si prenumele)

in calitate de, conform, localitatea, judetul/sectorul **VASLUI**, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine **DIACONU DRAGOS-ADRIAN** CNP/CF [REDACTED], adresa: [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii -;

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, FOCSA GIORGEL CNP/CF , adresa: [redacted]; IFTIMOVICI DANIELA CNP/CF , adresa: [redacted]; SC CONTEMP CONSTRUCT SRL CNP/CF , adresa: [redacted]; SISTEMUL DE GOSPODARIRE A APELOR CNP/CF , adresa: [redacted]; STR. STEFAN CEL MARE, NR. 191, VASLUI;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri -;

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora -;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine -;

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului AGENTIA DOMENIILE STATULUI CNP/CF , adresa: STR. STIRBEI VODA, NR. 43, BUCURESTI.

" Declaram ca suntem proprietari ai terenului in suprafata de 0.1053 ha, reprezentand cota-parte de 1/1 din 0.1053 ha, situat in extravilanul localitatii PUSCASI, identificat cu numar cadastral 72088, inscris in cartea funciara nr. 72088 a unitatii administrativ-teritoriale PRIMARIA PUSCASI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declaram ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu[X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. copie CI vanzator;
2. extras de carte funciara;
3. certificat atestare fiscala;

Suntem de acord cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

DIACONU ADRIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Signature of DIACONU ADRIAN]

DIACONU LIDIA-NICOLETA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Signature of DIACONU LIDIA-NICOLETA]

Data 20.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (") se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (') se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (") se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (') din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casa aferenta.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii:

DIACONU ADRIAN, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare in: localitatea MUN. [REDACTED], județul/sectorul VASLUI, codul postal [REDACTED] e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED],

DIACONU LIDIA-NICOLETA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare in: localitatea [REDACTED], județul/sectorul VASLUI, codul postal [REDACTED] e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED],

Vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.1053** ha, reprezentand cota-parte de **1/1** din **0.1053** ha, la prețul de 35000(lei)²⁾ treizeciscincimii lei si zero bani.

Condițiile de vânzare³⁾ sunt următoarele:

..... ---

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (²⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha)(¹⁾)		Număr cadastral (²⁾)	Număr de carte funciara (²⁾)	Număr tarla/lot (²⁾)	Număr parcela (²⁾)		
		Suprafata totala (¹⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	PUSCASI / VASLUI	0.1053	1/1 – 0.1053 ha	72088	72088	76	21; 21/1	Teren arabil	CHERESTE E
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori/Imputerniciti,

DIACONU ADRIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

DIACONU LIDIA-NICOLETA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 20.02.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare